

Цифровая трансформация: анализ программы стратегического развития систем коммунальной инфраструктуры

Примизенкин А.В.* , Резниченко Д.В.

Уральский государственный экономический университет, г. Екатеринбург, Россия

**Автор-корреспондент: primizenkin@ide-rus.ru*

Аннотация: В качестве предмета анализа выступает факт наличия непосредственной связи экономического развития с проведением политической деятельности государства жилищного типа, которая характеризуется ключевой ролью для экономических отраслей, общества и строительства. Негативная обстановка в сетях коммунального типа и инженерных конструкциях в структурах государства, содержащих ресурсы, наблюдается еще со времен СССР. Это не удовлетворяет требованиям стабильной и необходимой эффективности в сфере жилищно-коммунального обслуживания. Статья представляет оценку нынешнего положения и направлений совершенствования сферы ЖКХ в Российской Федерации.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, модернизация, экономика города, коммунальная инфраструктура, жилищный фонд.

Для цитирования: Примизенкин А.В., Резниченко Д.В. Цифровая трансформация: Анализ программы стратегического развития систем коммунальной инфраструктуры. 2022. Т.2, №4, с. 62-65

Digital transformation: Analysis of the program for the strategic development of communal infrastructure systems

Primizenkin A.V.* , Reznichenko D.V.

Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia

**Corresponding author: primizenkin@ide-rus.ru*

Abstract: The subject of analysis is the fact that there is a direct connection between economic development and the political activities of the state of the housing type, which is characterized by a key role for economic sectors, society and construction. The negative situation in utility-type networks and engineering structures in state structures containing resources has been observed since the times of the USSR. This does not meet the requirements of stable and necessary efficiency in the field of housing and communal services. The article presents an assessment of the current situation and directions for improving the housing and communal services sector in the Russian Federation.

Keywords: housing and communal services, modernization, city economy, communal infrastructure, housing stock.

For citation: Primizenkin A.V., Reznichenko D.V. Digital transformation: Analysis of the program for the strategic development of communal infrastructure systems. Smart digital economy. 2022. Vol.2, №4, p. 62-65

Когда РФ получила независимый статус, в стране, как и в прочих бывших республиках СССР, осуществилась реализация реформирования жилищно-коммунального хозяйства, был проведен общий приватизационный процесс относительно жилых помещений, что по итогам привело к созданию совершенного иного уровня качества в отрасли. В прошлом в ЖКХ наметился конкретный дисбаланс в совершенствовании деятельности, поэтому в отрасли уже существовало большое количество проблемных ситуаций, которые нужно решать. Ввиду данных проблем можно говорить и об актуальности анализа, который ориентирован на проведение сравнения развития и обстановки в жилищно-коммунальном хозяйстве России.



Рисунок 1. Взаимосвязи в процессе планирования социально-экономического развития страны

Стратегические планы жилищно-коммунального хозяйства включают в себя наличие таких определений и понятий[4]:

- 1) ветхих домов (зданий) в виде каменных домов с изношенностью выше 70%, деревянных и прочих зданий с изношенностью выше 65%;
- 2) жилищного фонда в виде комплекса всех жилых сооружений вне зависимости от их типа вместе с жилыми домами, зданиями специального характера, служебными квартирами, квартирами и сооружениями для возможного проживания;
- 3) жилищно-коммунального хозяйства в виде совокупности экономических сфер, дающей возможность работы инфраструктурных инженерных объектов разных сооружений

в городских и сельских образованиях и формирующей комфортное и удобное проживание граждан посредством обеспечения разнообразного обслуживания [2];

4) жилищно-коммунального комплекса в виде комплекса отношений общественного типа, экономического типа, финансового типа, технического типа, организационного типа, управленческого типа и экономического типа, которые касаются строительной деятельности, эксплуатационной и ремонтной деятельности относительно инженерных конструкций, в которых в качестве управленческого объекта выступают: структуры и сооружения сферы ЖКХ, оборудование для эксплуатации и жилищный фонд;

5) жилищно-строительного кооператива в виде объединения предприятий либо граждан, сформированного для того, чтобы управлять жилым фондом и осуществлять строительную деятельность;

6) сжиженного природного газа в виде природного газа, который сжижается искусственным методом охлаждая его до температуры $-160\text{ }^{\circ}\text{C}$ для того, чтобы комфортно хранить и транспортировать природный газ [1];

7) твердых бытовых отходов в виде отходов потребительских процессов граждан, включая приготовление пищи, уборочную и ремонтную деятельность относительно жилищного фонда, содержание участков придомового типа и общепользовательских территорий, содержание в домах домашних животных и, кроме того, старые, не подходящие для использования предметы домашней деятельности;

8) товарищества собственников жилья в виде юридического лица и организации некоммерческого типа, сформированной на базе союза собственников жилых помещений в многоквартирных строениях либо объединения собственников участков с жилыми зданиями в целях единой управленческой деятельности домами и участками, находящимися в едином применении и обладании и, кроме того, в целях осуществления хозяйственных работ в помещениях и на земельных участках общего владения, в целях эксплуатационной деятельности относительно единых имущественных объектов, строительной деятельности отдельных сооружений общего имущественного характера, в целях арендной деятельности при сдаче в аренду отдельных частей общих объектов доме многоквартирного типа либо на общих землях [5];

9) управляющей организации в виде юридического лица, сформированного для управленческой либо эксплуатационной деятельности относительно содержания строений многоквартирного типа в санитарном и техническом отношении;

10) энергосервисного контракта (договора) в виде соглашения, основанного на проведении исполнительным лицом деятельности, ориентированной на процессы сбережения энергии и увеличения энергоэффективности пользования энергоресурсами клиентом.

ЖКХ выступает в качестве ключевого компонента структуры экономической отрасли региона, во многих аспектах обеспечивающего осуществление деятельности по развитию инфраструктурных объектов на уровне муниципалитета либо региона, благоустройству и поддержанию комфортных условий жизнедеятельности населения [3].

В результате становится ясно, что стратегические цели политической деятельности государства в ЖКХ — увеличение качественного уровня и надежного состояния

коммунального обслуживания, повышение качества условий для жизни, увеличение сохранности в жилищном фонде и качества ЖКХ услуг населению установленным нормам.

Ключевое направление изменений в отрасли ЖКХ, на которое ориентируется государство в своей политической деятельности — это увеличение инвестиций, совершенствование и улучшение инфраструктурных сооружений инженерного типа и увеличение качества жизнедеятельности. В данном случае требуется поддержка исполнительных органов государства, местных органов власти, компаний ЖКХ и иных лиц, инвестирующих в осуществление модернизации.

Стратегические планы жилищно-коммунального хозяйства базируются на том, что требуют законы на федеральном и региональном уровне и на требования НПА в отрасли совершенствования ЖКХ.

Список литературы

1. Башкирева, А. В. Цифровые технологии в ЖКХ / А. В. Башкирева, Т. В. Башкирева // Умная цифровая экономика. – 2021. – Т. 1. – № 1. – С. 92-96. – EDN VLVKCO.
2. Куликова, Е. С. Современная инфраструктура и устойчивое социальноэкономическое развитие региона / Е. С. Куликова // Умная цифровая экономика. – 2021. – Т. 1. – № 1. – С. 28-36. – EDN TMUPGL.
3. Проваленова, Н.В. Методика оценки уровня развития социальной инфраструктуры сельских территорий на основе расчета коэффициента жилищно-коммунальной обустроенности / Н. В. Проваленова // Вестник НГИЭИ. – 2019. – № 12(103). – С. 75-83. – EDN LNWF XD.
4. Шалболова У.Ж. Сравнительный анализ развития жилищно-коммунального хозяйства России и Казахстана / У. Ж. Шалболова, Д. Н. Силка, З. Ж. Кенжегалиева, С. М. Егембердиева // Вестник МГСУ. – 2018. – Т. 13. – № 7(118). – С. 836-846. – DOI 10.22227/1997-0935.2018.7.836-846. – EDN XUWKQP.
5. Шилкина, О.А. Проблемы финансирования модернизации объектов коммунальной инфраструктуры / О. А. Шилкина // Финансы и кредит. – 2019. – № 13(637). – С. 15-20. – EDN TNIPFT.
6. Якишин, Ю.В. Управление структурой экономики региона: теоретические положения и практические рекомендации / Ю. В. Якишин. – Санкт-Петербург : Лигр, 2019. – 456 с. – ISBN 978-5-907207-16-5. – EDN UJWIMX.